

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес Университетская 11
Управляющая организация ООО УК «СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом
2. Год постройки 2012г.
3. Характеристика объекта:
- износ в % 0 этажность 23 подъездов 2
- наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1201 м²
- количество квартир 231 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 20298,6 (кв.м.)
- жилая площадь 15324,4 (кв.м.)
- не жилая площадь 2128,1, в том числе
под производственные нужды 611 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция

5. Источники:
- теплоснабжение ИТП
- газоснабжение _____
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения ТПРП - 159
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012__г. - 2013__г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20 ____ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям и технологическому и инженерному оборудованию	Един измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м2		уд.	
3	Ремонт чердачных пом. в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м3		уд.	
		м/п		уд.	
		м2/м3		уд.	
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов утепление дверных проемов	м2	0	уд.	
		м/п		уд.	
		м/п		уд.	
		шт		уд.	
		шт		уд.	
5	Ремонт подвальных пом. изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п		уд.	
		м/п		уд.	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямки	м2			
		м2			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка сдача по акту 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывки и опрессовки	шт		уд.	
		м/п		уд.	
		шт		уд.	
		выполнена в полном объеме			
		акт от			
		м/п			уд.
		шт			уд.
м/п			уд.		

1	2	3	4	5
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт		уд.
	ремонт и изоляция труб	м/п		уд.
	5) канализация: ремонт трубопроводов	м/п		уд.
	ремонт колодцев	шт		уд.
	промывка системы	м/п		уд.
	6) электрооборудования: сетевой электропроводки	м/п		уд.
	силовой электропроводки	м/п		уд.
	вводных устройств			
	электрощитовых	шт		уд.
	электродвигателей	шт		уд.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО "УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. гл. инженер ООО "УК СеверСтрой"

О.П. Скочеляс

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. электрослесарь КПиА ООО "Компания ССиМ" Савицкий М. М.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

_____ О.П. Скочеляс

_____ М.М. Савицкий

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__г.

директор ООО "УК СеверСтрой"

_____ А.Ф. Мотычак