

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес Сибирская 15
Управляющая организация ООО УК«СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом

2. Год постройки 2011 - 2012г.г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 9 - 10 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1609 м2
количество квартир 168 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14972,2 (кв.м.)
жилая площадь 11210,9 (кв.м.)
не жилая площадь 2111,3, в том числе
под производственные нужды 157,3 (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция

5. Источники:

теплоснабжение ИТП
газоснабжение _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения ТП - 402
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012__г. - 2013__г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

1	2	3	4	5
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт		уд.
	ремонт и изоляция труб	м/п		уд.
	5) канализация: ремонт трубопроводов	м/п		уд.
	ремонт колодцев	шт		уд.
	промывка системы	м/п		уд.
	6) электрооборудования: сетевой электропроводки	м/п		уд.
	силовой электропроводки	м/п		уд.
	вводных устройств			
	электрощитовых	шт		уд.
	электродвигателей	шт		уд.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__ г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО "УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. гл. инженер ООО "УК СеверСтрой"

О.П. Скочеляс

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. _____ электрослесарь КПиА ООО "Компания ССМ" Савицкий М. М.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

_____ О.П. Скочеляс

_____ М.М. Савицкий

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.

директор ООО "УК СеверСтрой"

_____ А.Ф. Мотычак