

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес Сибирская 11б
Управляющая организация ООО УК «СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом

2. Год постройки 2010 - 2011г.г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 5 подъездов 8
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1609 м2
количество квартир 105 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11166,2 (кв.м.)
жилая площадь 8511,3 (кв.м.)
не жилая площадь 97,9, в том числе
под производственные нужды 15 (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция

5. Источники:

теплоснабжение ЦТП-85
газоснабжение _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения ТП - 363
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012 ___ г. - 2013 ___ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ___ г.

1	2	3	4	5	
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт		уд.	
	ремонт и изоляция труб	м/п		уд.	
	5) канализация: ремонт трубопроводов	м/п		уд.	
	ремонт колодцев	шт		уд.	
	промывка системы	м/п		уд.	
	6) электрооборудования: сетевой электропроводки	м/п		уд.	
	силовой электропроводки	м/п		уд.	
	вводных устройств				
	электрощитовых	шт		уд.	
	электродвигателей	шт		уд.	
	8	Другие работы			
	9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__г.

Комиссия в составе:
 председателя - директор ООО" УК СеверСтрой" _____ А.Ф. Мотычак

членов комиссии:
 1. гл. инженер ООО" УК СеверСтрой" _____ О.П. Скочеляс
 2. _____

представителей специализированных организаций:
 1. электрослесарь КПиА ООО "Компания ССиМ" Савицкий М. М.
 2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен
 члены комиссии:

_____ О.П. Скочеляс
 _____ М.М. Савицкий

Председатель комиссии:
 Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__г.
 директор ООО"УК СеверСтрой" _____ А.Ф. Мотычак