

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес Ленина 18
Управляющая организация ООО УК «СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом
2. Год постройки 2011г.
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------------|
| износ в % | <u>0</u> | этажность | <u>9</u> | подъездов | <u>2</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>489,9 м2</u> |
| количество квартир | <u>64</u> | | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | | | <u>5902,7</u> | | (кв.м.) |
| жилая площадь | | | <u>4564,0</u> | | (кв.м.) |
| не жилая площадь | | | <u>477,5</u> | | , в том числе |
| под производственные нужды | | | <u>73,2</u> | | (кв.м.) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| теплоснабжение | <u>ИТП</u> |
| газоснабжение | <u></u> |
| твердого и жидкого топлива | <u></u> |
| энергоснабжения | <u>ТП - 330</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | <u></u> |

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012 ___ г. - 2013 ___ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ___ г.

1	2	3	4	5
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт		уд.
	ремонт и изоляция труб	м/п		уд.
	5) канализация: ремонт трубопроводов	м/п		уд.
	ремонт колодцев	шт		уд.
	промывка системы	м/п		уд.
	6) электрооборудования: сетевой электропроводки	м/п		уд.
	силовой электропроводки	м/п		уд.
	вводных устройств			
	электрощитовых	шт		уд.
	электродвигателей	шт		уд.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__ г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО "УК СеверСтрой" А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. **гл. инженер ООО "УК СеверСтрой" О.П. Скочеляс**

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. **электрослесарь КПиА ООО "Компания ССМ" Савицкий М. М.**

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

_____ **О.П. Скочеляс**
 _____ **М.М. Савицкий**

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.

директор ООО "УК СеверСтрой"

_____ **А.Ф. Мотычак**