

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес Ленина 16
Управляющая организация ООО УК«СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом
2. Год постройки 2010-2011г.г.
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|---------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| износ в % | <u>0</u> | этажность | <u>10</u> | подъездов | <u>3</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>1377 м2</u> |
| количество квартир | <u>127</u> | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | <u>13369</u> | | | | (кв.м.) |
| жилая площадь | <u>9355,2</u> | | | | (кв.м.) |
| не жилая площадь | <u>2698,9</u> | | | | , в том числе |
| под производственные нужды | <u>113,2</u> | | | | (кв.м.) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция

5. Источники:
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| теплоснабжение | <u>ЦТП - 85</u> |
| газоснабжение | |
| твердого и жидкого топлива | |
| энергоснабжения | <u>ТП - 330</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | |

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012__г. - 2013__г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) текущем 20__г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20 ____ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям и технологическому и инженерному оборудованию	Един измерен ия	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2		уд.
3	Ремонт чердачных пом. в том числе: утепление (засыпка) чердач- ного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
		м3		уд.
		м/п		уд.
	м2/м3		уд.	
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов утепление дверных проемов			
		м2	64,4	уд.
		м/п		уд.
		м/п		уд.
		шт		уд.
	шт		уд.	
5	Ремонт подвальных пом. изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоот- водящих устройств			
		м/п		уд.
		м/п		уд.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток прямой			
		м2		
		м2		
7	Ремонт инженерного оборудо- вания, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 			

1	2	3	4	5
7	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт		уд.
	ремонт и изоляция труб	м/п		уд.
	5) канализация:			
	ремонт трубопроводов	м/п		уд.
	ремонт колодцев	шт		уд.
	промывка системы	м/п		уд.
	6) электрооборудования:			
	сетевой электропроводки	м/п		уд.
	силовой электропроводки	м/п		уд.
8	вводных устройств			
	электрощитовых	шт		уд.
9	электродвигателей	шт		уд.
	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО" УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. **гл. инженер ООО" УК СеверСтрой"**

О.П. Скочеляс

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. **электрослесарь КПиА ООО "Компания ССиМ" Савицкий М. М.**

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

_____ **О.П. Скочеляс**

_____ **М.М. Савицкий**

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__г.

директор ООО"УК СеверСтрой"

_____ **А.Ф. Мотычак**