

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес 30 Лет Победы 10

Управляющая организация ООО УК «СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом
2. Год постройки 2010 - 2012г.г.
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|---------------|-----------|---------------|----------------|------------------|
| износ в % | <u>0</u> | этажность | <u>7 - 10</u> | подъездов | <u>6</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>1451,6 м2</u> |
| количество квартир | <u>164</u> | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | | | | <u>14972,2</u> | (кв.м.) |
| жилая площадь | | | | <u>11210,9</u> | (кв.м.) |
| не жилая площадь | <u>2111,3</u> | | | , в том числе | |
| под производственные нужды | | | | <u>157,3</u> | (кв.м.) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ХГВС, канализация, отопление, вентиляция
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| теплоснабжение | <u>ИТП, УУ</u> |
| газоснабжение | |
| твердого и жидкого топлива | |
| энергоснабжения | <u>ТП - 402 ТП - 566</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | |

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012 ___ г. - 2013 ___ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ___ г.

1	2	3	4	5
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт		уд.
		м/п		уд.
	5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м/п		уд.
		шт		уд.
		м/п		уд.
	6) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м/п		уд.
		м/п		уд.
		шт		уд.
		шт		уд.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреакентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ достаточно _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014__г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО "УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. гл. инженер ООО "УК СеверСтрой"

О.П. Скочеляс

2.

представителей специализированных организаций:

1. электрослесарь КПиА ООО "Компания ССМ" Савицкий М. М.

2.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

О.П. Скочеляс

М.М. Савицкий

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__г.

директор ООО "УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак