

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«15» мая 2023г.

Вид собрания: внеочередное _____
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, проспект Ленина, 24/1
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "22 " апреля 20 23 г. 13.00

Дата и время окончания собрания: "12 " мая 20 23 г. 18.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, проспект Ленина, 24/1, возле подъезда №1

Общее собрание созвано по инициативе: собственника жилого помещения №6 Озеровой Элины Юрьевны, свидетельство о праве собственности 86-01/09-30/2002-141 от 16.04.2002г.

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указываются полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых помещений.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и состава общего имущества.
6. Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, отоплению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.
7. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии, горячей и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Наделение управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников помещений в судебных, правоохранительных и надзорных органах в случае причинения вреда общему имуществу.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
10. Выбор уполномоченного лица и кредитной организации для открытия специального счета.
11. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.
13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 740 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 13 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 572 голоса, что составляет 77,30% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется /не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания

собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Озерову Элину Юрьевну - собственника помещения №6, секретарем – Новичихину Наталью Сергеевну - собственника помещения №3, членами счетной комиссии: Колосову Екатерину Николаевну - собственника помещения №10, Казанцеву Людмилу Валерьевну - собственник помещения №5.

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Озерову Элину Юрьевну - собственника помещения №6, секретарем – Новичихину Наталью Сергеевну - собственника помещения №3, членами счетной комиссии: Колосову Екатерину Николаевну - собственника помещения №10, Казанцеву Людмилу Валерьевну - собственник помещения №5.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

По вопросу №2 «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организации

Голосовали: ЗА- 572 (77,30%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

77,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3.Выбор управляющей организации многоквартирного дома

По вопросу №3 было предложено «Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию СеверСтрой» (ИНН 8602159184, ОГРН 1098602009516).

Голосовали: ЗА- 572 (77,30%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

77,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выбрать управляющей организацией многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию СеверСтрой» (ИНН 8602159184, ОГРН 1098602009516).

4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых помещений.

По вопросу №4 было предложено «утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из тарифа 31,00 руб. за 1м² общей площади (для собственников жилых и нежилых помещений) в месяц».

Голосовали: ЗА- 510,10 (68,93%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 61,9 (8,36%).

510,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение «утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из тарифа 31,00 руб. за 1м² общей площади (для собственников жилых и нежилых помещений) в месяц».

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и состава общего имущества.

По вопросу №5 было предложено «утвердить договор управления многоквартирным домом и состав общего имущества».

Голосовали: ЗА- 572 (77,30%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

77,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение «утвердить договор управления многоквартирным домом и состав общего имущества».

6. Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, отоплению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №6 было предложено «заключать собственникам помещений от своего имени прямые договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, отоплению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение о «заключении собственниками помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и

водоотведению, электроснабжению, отоплению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями».

7. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии, горячей и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

По вопросу №7 было предложено «распределять общедомовые расходы по электроэнергии, горячей и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение распределять общедомовые расходы по электроэнергии, горячей и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. Наделение управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников помещений в судебных, правоохранительных и надзорных органах в случае причинения вреда общему имуществу.

По вопросу №8 было предложено «наделить управляющую организацию ООО «УК СеверСтрой» полномочиями представлять интересы собственников помещений в судебных, правоохранительных и надзорных органах в случае причинения вреда общему имуществу».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение наделить управляющую организацию ООО «УК СеверСтрой» полномочиями представлять интересы собственников помещений в судебных, правоохранительных и надзорных органах в случае причинения вреда общему имуществу.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

По вопросу №9 было предложено «выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете».

Голосовали: ЗА- 572 (77,30%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

77,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

10. Выбор уполномоченного лица и кредитной организации для открытия специального счета.

По вопросу №10 было предложено «выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета – ООО «Управляющая компания СеверСтрой», и выбор кредитной организации для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА- 572 (77,3%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

77,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета – ООО «Управляющая компания СеверСтрой», и выбор кредитной организации для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

11. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу №11 было предложено «определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

12. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.

По вопросу №12 было предложено «утвердить порядок распределения расходов за обслуживание и ведение специального счета, прием платежей путем ежемесячных начислений собственникам помещений,

исходя из площади жилого (нежилого) помещения отдельной строкой в едином платежном документе в размере, установленном в соответствии с тарифами ООО «РКЦ ЖКУ».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение «утвердить порядок распределения расходов за обслуживание и ведение специального счета, прием платежей путем ежемесячных начислений собственникам помещений, исходя из площади жилого (нежилого) помещения отдельной строкой в едином платежном документе в размере, установленном в соответствии с тарифами ООО «РКЦ ЖКУ».

13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №13 было предложено «определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме-доски объявлений в подъездах многоквартирного дома».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме-доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

14. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросу №14 было предложено «определить места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу жилищного и строительного надзора г.Сургута».

Голосовали: ЗА- 572 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняли решение определить места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу жилищного и строительного надзора г.Сургута.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1л.
3. Реестр собственников помещений принявших участие на очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений на 1л.
5. Решения собственников на 13л.

Председатель собрания		/Озерова Э.Ю./	«15» мая 2023г.
Секретарь собрания		/Новичихина Н.С./	«15» мая 2023г.
Счетная комиссия:		/Колосова Е.Н./	«15» мая 2023г.
		/Казанцева Л.В./	«15» мая 2023г.