

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очного голосования

«13» ноября 2020г.

Вид собрания: внеочередное _____
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, проезд Тихий, д.2 _____
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "13" ноября 2020 г. 10.00

Дата и время окончания собрания: "13" ноября 2020 г. 11.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, проезд Тихий, д.2, в холле

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»
ОГРН 1098602009516 ИНН 8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «ГТС» договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 декабря 2020г.
3. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «Горводоканал» договоров холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 декабря 2020г.
4. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией АО «ЭК Восток» договоров электроснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 декабря 2020г.
5. О внесении изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений.
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения документов общего собрания.
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 4903,73 голосов (100%).
По результатам подсчета принято 127 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.
Приняли участие в общем собрании собственников – 4634,03 голосов, что составляет 94,5% от общего количества голосов собственников.
Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:
избрать председателем собрания Гапонову Нину Ивановну - собственника квартиры № 59, секретарем – Шкребтиенко Сергея Владимировича - собственника квартиры №60, членов счетной комиссии: Лапунову

Валентину Владимировну - собственника квартиры № 69, Юсупова Рафиса Бизяновича - собственника квартиры №58.

Голосовали: ЗА- 4634,03 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Гапонову Нину Ивановну - собственника квартиры № 59, секретарем – Шкретбиенко Сергея Владимировича - собственника квартиры №60, членов счетной комиссии: Лапунову Валентину Владимировну - собственника квартиры № 69, Юсупова Рафиса Бизяновича - собственника квартиры №58.

2. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «ГТС» договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г.

По вопросу №2 «Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «ГТС» договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г».

Голосовали: ЗА- 4602,83 (99,3%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 31,2 (0.67%).

99,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «ГТС» договоры горячего водоснабжения и теплоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г.

3. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «Горводоканал» договоров холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г.

По вопросу №3 «Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «Горводоканал» договоров холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г».

Голосовали: ЗА- 4602,83 (99,3%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 31,2 (0.67%).

99,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией СГМУП «Горводоканал» договоров холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г.

4. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией АО «ЭК Восток» договоров электроснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г.

По вопросу №4 «Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией АО «ЭК Восток» договоры электроснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г».

Голосовали: ЗА- 4602,83 (99,3%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 31,2 (0.67%).

99,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией АО «ЭК Восток» договоры электроснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01декабря 2020г».

5. О внесении изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений.

По вопросу №5 «О внесении изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений».

Голосовали: ЗА- 4602,83 (99,3%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 31,2 (0.67%).

99,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений.

6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №6 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали: ЗА- 4634,03 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

7. Определение места хранения документов общего собрания.





По вопросу №7 «Определение места хранения документов общего собрания»

Голосовали: ЗА- 4634,03 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).

100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой». Оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Жилстройнадзор г.Сургута.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1л.
3. Реестр собственников помещений принявших участие на очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений на 2л.
5. Решения собственников на 127 л.

Председатель собрания		/Гапонова Н.И./	«17» 11	2020г.
Секретарь собрания		/С.В.Шкреттиенко/	«18» 11	2020г.
Счетная комиссия:		/В.В.Лапунова/	«13» 11	2020г.
		/Р.Б.Юсупов/	«17» 11	2020г.