

Протокол-решение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Сургут, ул.Университетская,11
проведенного путем заочного голосования *

г.Сургут

от «02»апреля 2013 года

Счетная комиссия в составе:

Председатель – Николайчук Николай Николаевич

Секретарь – Трифонова Анастасия Владимировна

в присутствии:

Лукманова А.Н. - директора ООО «Запсибинтерстрой» - застройщика
многоквартирного дома произвела подсчет голосов решений заочного
голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (председателя, секретаря)
общего собрания;

Выбор способа управления многоквартирным домом (231 жилых помещений, 8
встроенных нежилых помещений) по адресу: г.Сургут, ул.Университетская,11;

Выбор управляющей организации – ООО «УК СеверСтрой» (г.Сургут,
ул.Маяковского,11) с предложенным договором управления.

Утверждение расходов на содержание общего имущества на 2013-2014год, исходя из
которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально
его доле собственности:

- Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется исходя из общей
площади помещения Собственника данного многоквартирного дома по цене,
установленной органом местного самоуправления для муниципального жилья.

Счетной комиссией установлено, что в заочном голосовании приняли участие
собственники жилых помещений, обладающие **12714,9 голосами** (72,85% от общего
количества голосов собственников). В голосовании не участвовали собственники
встроенных помещений.

Все собственники помещений многоквартирного жилого дома были надлежащим
образом уведомлены о месте и дате проведения общего собрания и повестке дня.

Подсчет голосов собственников помещений произведен счетной комиссией в
присутствии представителей ООО «УК СеверСтрой».

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
имеет кворум и правомочно принимать решения.

В результате подсчета комиссией голосов собственников помещений
многоквартирного дома

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу – за утверждение состава счетной комиссии общего собрания
(председателя, секретаря) общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 9226,9 голосов (72,57%); ПРОТИВ – 228 голосов (1,79%); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3260
голосов (25,64%).

Решение – назначить председателем счетной комиссии общего собрания Николайчук
Николая Николаевича, секретарем – Трифонову Анастасию Владимировну.

По второму вопросу - за выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Голосовали:

ЗА – 10030,50 голосов (78,89%); ПРОТИВ – 180,1 голосов (1,42%); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2504,3 голосов (19,70%).

Решение – считать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По третьему вопросу – за выбор управляющей организации – ООО «УК СеверСтрой» (г.Сургут, ул.Маяковского,11) с предложенным договором управления.

Голосовали:

ЗА – 10314,5 голосов (81,12%); ПРОТИВ – 228,50 голосов (1,808%); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2171,9 голосов (17,08%).

Решение – выбрать управляющую организацию – ООО «УК СеверСтрой» (г.Сургут, ул.Маяковского,11), утвердить договор управления.

По четвертому вопросу – за утверждение расходов на содержание общего имущества на 2013-2014год, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности:

- Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется исходя из общей площади помещения Собственника данного многоквартирного дома по цене, установленной органом местного самоуправления для муниципального жилья.

Голосовали:

ЗА – 9531,3 голосов (74,96%); ПРОТИВ – 269,8 голосов (2,12%); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2913,8 голосов (22,92%).

Решение – утвердить расходы на содержание общего имущества на 2013-2014год, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности:

- Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется исходя из общей площади помещения Собственника данного многоквартирного дома по цене, установленной органом местного самоуправления для муниципального жилья.

Счетная комиссия

Председатель счетной комиссии

Секретарь

Приложение 1. Итоги решения общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Сургут, ул.Университетская,11, проведенного путем заочного голосования от «02» апреля 2013года на 2-х листах.

Приложение 1
к протоколу-решению общего собрания
собственников в многоквартирном жилом доме
по ул. Университетская, 11, проведенного путем
заочного голосования от «02» апреля 2013 года.

ИТОГИ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, 11, проведенного путем заочного
голосования

г. Сургут

от «02» апреля 2013 года

Инициаторы собрания Николайчук Николай Николаевич - собственник квартиры
№43, Трифонова Анастасия Владимировна – собственник квартиры №31.

Всего проголосовали:

- собственников жилых помещений;

Итого в голосовании приняли участие _____ собственников помещений
многоквартирного жилого дома.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании,
проведенном путем заочного голосования простым большинством голосов (более
половины) собственников, приведено в таблице:

№ п/п	Информация о собственниках	Кол-во голосов собственников жилых и нежилых помещений	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2)	Процент голосов от общей площади, %
1.	Собственники помещений	17452,5	17452,5	100
2	Собственники, принявшие участие в собрании, проведенного путем заочного голосования	12714,9	12714,9	72,85

Кворум состоялся. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, 11, проведенное путем заочного голосования правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (председателя, секретаря) общего собрания;

Выбор способа управления многоквартирным домом (231 жилых помещений, 8 встроенных нежилых помещений) по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, 11;

Выбор управляющей организации – ООО «УК СеверСтрой» (г. Сургут, ул. Маяковского, 11) с предложенным договором управления.

Утверждение расходов на содержание общего имущества на 2013-2014 год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника

пропорционально его доле собственности: размер платы за содержание и ремонт жилья определяется исходя из общей площади помещения Собственника данного многоквартирного дома по цене, установленной органом местного самоуправления для муниципального жилья.

Распределение голосов, поданных за варианты решений по каждому вопросу:

По первому вопросу – за утверждение состава счетной комиссии общего собрания (председателя, секретаря) общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,57%	1,79%	25,64%

По второму вопросу - за выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,89%	1,42%	19,70%

По третьему вопросу – за выбор управляющей организации – ООО «УК СеверСтрой» (г.Сургут, ул.Маяковского,11) с предложенным договором управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,12%	1,80%	17,08%

По четвертому вопросу – за утверждение расходов на содержание общего имущества на 2013-2014год, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности:

- Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется исходя из общей площади помещения Собственника данного многоквартирного дома по цене, установленной органом местного самоуправления для муниципального жилья.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,96%	2,12%	22,92%

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Университетская, 11, проведенного путем заочного голосования, осуществляла счетная комиссия в составе Николайчук Н.Н., Трифионовой А.В.

Николайчук Н.Н. (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись)
[Подпись] (Ф.И.О.) Трифионове А.В. (подпись)

* С исправлениями от 27.04.2017г.