

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Сургут, улица Сибирская, д.15**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сургут

«03» июля 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15 по ул.Сибирская - ООО «УК СеверСтрой», в лице директора Мотычак Анатолия Федоровича.

Очное собрание состоялось в четверг 20 апреля 2017 г. в 12:00 часов возле подъезда № 3, дома № 15 по улице Сибирская, в городе Сургуте.

Последний день приема заочных решений собственников: «30» июня 2017г. до 18:00 часов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение размера платы за содержание для обеспечения надлежащего содержания общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений МКД в размере, разработанном на основании постановления Администрации города Сургута.
4. Утверждение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом
5. Утверждение проекта договора управления МКД в новой редакции.
6. Утверждение состава общего имущества МКД.
7. Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
8. Уполномочить ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
9. Уполномочить ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
10. Установление места хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 14294,6 голосов (100%).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12531,4 м<sup>2</sup>.

Площадь встроенных нежилых помещений многоквартирного дома – 1763,2 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в общем собрании собственников – 8215,9 голосов (57,48%).

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** – за избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания

голосовали: ЗА – 7624,89 (92,8%), ПРОТИВ – 140,81 (1,71%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 450,2 (5,48 %).

**Принято решение:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Ляшову Ольгу Николаевну - собственника квартиры № 154, секретарем – Ежурову Ларису Дмитриевну - собственника квартиры №17.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений

голосовали: ЗА–7719,89 (93,96%), ПРОТИВ – 140,81 (1,71%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 355,2 (4,32%).

**Принято решение:** утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в следующем составе: Халявка Андрей Викторович – собственник квартиры № 151; Захарова Елена Евгеньевна – собственник квартиры № 155.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** – за утверждение размера платы за содержание для обеспечения надлежащего содержания общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений МКД в размере, разработанном на основании постановления Администрации города Сургута (приложение №4 договора управления)

голосовали: ЗА – 6555,99 (79,80%), ПРОТИВ – 478,51 (5,82%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1181,4 (14,38 %).

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание для обеспечения надлежащего содержания общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений МКД в размере, разработанном на основании постановления Администрации города Сургута (приложение №4 договора управления).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом

голосовали: ЗА – 6372,99 (77,57%), ПРОТИВ – 268,6 (3,27%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1574,31 (19,16%).

**Принято решение:** утвердить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение проекта договора управления МКД в новой редакции

голосовали: ЗА – 6418,29 (78,12%), ПРОТИВ – 153,0 (1,86%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1644,61 (20,02%).

**Принято решение:** утвердить проект договора управления МКД в новой редакции.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение состава общего имущества МКД (Приложение №1 договора управления)

голосовали: ЗА – 7364,69 (89,64%), ПРОТИВ – 189,7 (2,31%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 661,51 (8,05%).

**Принято решение:** утвердить состав общего имущества МКД (Приложение №1 договора управления).

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ** – за предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройств (переоборудования), перепланировки общего имущества

голосовали: ЗА – 6188,39 (75,32%), ПРОТИВ – 996,61 (12,13%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1030,9 (12,55%).

**Принято решение:** предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройств (переоборудования), перепланировки общего имущества.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ** – за наделение полномочиями ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, выплаты вознаграждения ООО «УК СеверСтрой» в размере 30% на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определяется на основании Постановления Администрации города Сургута действующая на момент заключения договора о передаче общего имущества в пользование

голосовали: ЗА – 6122,39 (74,52%), ПРОТИВ – 1379,8 (13,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 955,8 (11,63 %).

**Принято решение:** уполномочить ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, выплаты вознаграждения ООО «УК СеверСтрой» в размере 30% на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определяется на основании Постановления Администрации города Сургута действующая на момент заключения договора о передаче общего имущества в пользование.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ** – за наделение полномочиями ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда. Предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства

голосовали: ЗА – 7194,89 (87,57%), ПРОТИВ – 208,0 (2,53%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 813,01 (9,90%).

**Принято решение:** уполномочить ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда. Предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ** – за установление местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: улица Маяковского, дом,11

голосовали: ЗА – 7857,6 (95,64%), ПРОТИВ – 0 (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 358,3 (4,36%).

**Принято решение:** Установить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: улица Маяковского, дом,11.

Приложение:

1. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении внеочередного очно-заочного голосования по ул.Сибирская,15 г. Сургута от 03.07.2017г. (на 2л. )

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/О.Н.Ляпова /

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/Л.Д.Ежурова/