

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Расположенного по адресу:  
г. Сургут, ул. Сибирская, дом № 11 Б  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сургут

«10» октября 2016г.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания собственников МКД № 11 «Б» по улице Сибирская - ООО «УК СеверСтрой», в лице директора Мотычак Анатолия Федоровича.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение счетной комиссии, ежегодного общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (встроенных и гаражей) в МКД в размере, разработанном на основании постановления Администрации города Сургута.
4. Утверждение проекта договора управления МКД в новой редакции.
5. Утверждение перечня общего имущества МКД.
6. Утверждение распределения размера превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми, нежилыми, гаражами) в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
7. Установление места хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением ежегодного общего собрания собственников

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
- 9830,3 голоса.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8508,2 м<sup>2</sup>.

Площадь встроенных нежилых помещений многоквартирного дома – 1322,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в общем собрании собственников – 5319,6 м<sup>2</sup> (54,11%)

Кворум - \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** – за избрание председателя и секретаря ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания протокола собрания.

Голосовали: ЗА – 4517,4 (45,95%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 802,2 (8,16%);

**Принято решение:** избрать председателем ежегодного общего очно-заочного собрания собственников собственника помещения №1 Ташак Владимира Даниловича, секретарем - собственника помещения № 38 Бодак Ярослава Васильевича, с правом подписания протокола собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение состава счетной комиссии, внеочередного общего (заочного) собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА – 4517,4 (45,95%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 802,2 (8,16%);

**Принято решение:** утвердить состав счетной комиссии, ежегодного общего (очно-заочного) собрания собственников помещений, в составе собственника помещения №1 Ташак Владимира Даниловича, собственника помещения № 38 Бодак Ярослава Васильевича.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** – за утверждение платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (встроенных и гаражей) в МКД в размере, разработанном на основании Постановления Администрации города Сургута.

Голосовали: ЗА – 3264,7 (33,21%), ПРОТИВ – 565,1 (5,75%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1489,8 (15,16%);

**Принято решение:** утвердить плату за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (встроенных и гаражей) в МКД в размере, разработанном на основании Постановления Администрации города Сургута.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение проекта договора управления МКД в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 3202,1 (32,57%), ПРОТИВ – 447 (4,55 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1670,5 (16,99 %);

**Принято решение:** утвердить проект договора управления МКД в новой редакции.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение перечня общего имущества МКД.

Голосовали: ЗА – 3320,9 (33,78%), ПРОТИВ – 96,6 (0,98%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1902,1 (19,35%);

**Принято решение:** утвердить перечень общего имущества МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** – за утверждение распределения размера превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми, нежилыми, гаражами) в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: ЗА – 1121,6 (11,41%), ПРОТИВ – 2968,6 (30,2%) , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1229,4 (12,51%);

**Принято решение:** Не утверждать распределения размера превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми, нежилыми, гаражами) в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ** – за установление местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением ежегодного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой», г. Сургут, ул. Маяковского, д. № 11.

Голосовали: ЗА – 4392,6 (44,68%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 927,0 (9,43%);

**Принято решение:** установить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением ежегодного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой», г. Сургут, ул. Маяковского, д. № 11.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 л.);
2. Реестр решений собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосовании (на 2 л.);
3. Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (встроенных и гаражей) в МКД в размере, разработанном на основании Постановления Администрации города Сургута Решения собственников помещений в многоквартирном доме (на 2 л.).
4. Проект договора управления в новой редакции (на 26 л.).
5. Перечень общего имущества МКД (на 2 л.).

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/В.Д. Ташак /

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/Я.В. Бодак /