

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«20» мая 2024г.

Вид собрания: внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, улица 30 лет Победы,41
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "06 " апреля 20 24 г. 12.00
Дата и время окончания приёма решений собственников: " 15 " мая 20 24 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, ул. 30 лет Победы,41, 1 подъезд.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»
ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.
5. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (периметр дома, лифты, холлы подъездов) за счет денежных средств ООО «Русский проект» (группа компаний Теле-Плюс) с дальнейшим предоставлением доступа к программному обеспечению и архивам в течение 14 суток.
6. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для заключения договора с организацией, выполняющей работы по обслуживанию и содержанию системы видеонаблюдения, и включение в единый платежный документ ежемесячной платы за содержание системы видеонаблюдения в размере 140 (сто сорок) руб. 00 коп. с каждого жилого (нежилого) помещения.
7. Определение места для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 17572,6 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 243 решения собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 14216,2 голосов, что составляет 80,90% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Минасяна Игоря Игоревича - собственника квартиры № 41, секретарем – Булгакова Дениса Сергеевича - собственника квартиры №66, членов счетной комиссии: Башарова Рустама Илхамовича - собственника квартиры №103, Ефименко Дениса Владимировича - собственника квартиры №30.

Голосовали: ЗА- 13353,2 (93,93%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 863,0 (6,07%).

93,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Минасяна Игоря Игоревича - собственника квартиры № 41, секретарем – Булгакова Дениса Сергеевича - собственника квартиры №66, членов счетной комиссии: Башарова Рустама Илхамовича - собственника квартиры №103, Ефименко Дениса Владимировича - собственника квартиры №30.

2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в подъездах, в общедомовом чате.

Голосовали: ЗА- 12427,10 (70,72%), ПРОТИВ – 271,40 (1,54%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1517,7 (8,64%).

70,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №6).

3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 31,48 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

Голосовали: ЗА- 9576,1 (54,49%), ПРОТИВ – 2031,9 (11,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2608,3 (14,84%).

54,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 31,48 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

4. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

По вопросу №4 собственникам предложено распределять общедомовые расходы по электроэнергии и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

Голосовали: ЗА- 11333,8 (79,72%), ПРОТИВ – 1244,3 (8,75%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1638,1 (11,52%).

79,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение распределять общедомовые расходы по электроэнергии и холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

5. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (периметр дома, лифты, холлы подъездов) за счет денежных средств ООО «Русский проект» (группа компаний Теле-Плюс) с дальнейшим предоставлением доступа к программному обеспечению и архивам в течение 14 суток.

По вопросу №5 собственникам предложено установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (периметр дома, лифты, холлы подъездов) за счет денежных средств ООО «Русский проект» (группа компаний Теле-Плюс) с дальнейшим предоставлением доступа к программному обеспечению и архивам в течение 14 суток.

Голосовали: ЗА- 13194,4 (75,09%), ПРОТИВ – 387,4 (2,20%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 634,4 (3,61%).

75,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (периметр дома, лифты, холлы подъездов) за счет денежных средств ООО «Русский проект» (группа компаний Теле-Плюс) с дальнейшим предоставлением доступа к программному обеспечению и архивам в течение 14 суток.

6. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для заключения договора с организацией, выполняющей работы по обслуживанию и содержанию системы видеонаблюдения и включение в единый платежный документ ежемесячной платы за содержание системы видеонаблюдения в размере 140 (сто сорок) руб. 00 коп. с каждого жилого (нежилого) помещения.

По вопросу №6 собственникам предложено наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для заключения договора с организацией, выполняющей работы по обслуживанию и содержанию системы видеонаблюдения и включить в единый платежный документ ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 140 (сто сорок) руб. 00 коп. с каждого жилого (нежилого) помещения.

Голосовали: ЗА- 13078,6 (74,43%), ПРОТИВ – 465,8 (2,65%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 671,8 (3,82%).

74,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для заключения договора с организацией, выполняющей работы по обслуживанию и содержанию системы видеонаблюдения и включить в единый платежный документ ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 140 (сто сорок) руб. 00 коп. с каждого жилого (нежилого) помещения.

7. **Определение места для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.**

По вопросу №7 собственникам предложено определить место для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома».

Голосовали: ЗА- 13811,7 (97,15%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 404,5 (2,85%).

97,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

8. **Определение места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.**

По вопросу №8 предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Голосовали: ЗА- 13772,3 (96,88%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 443,9 (3,12%).

96,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений по ул.30 лет Победы,41, г.Сургут, ХМАО-ЮГРА на 7л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №41 по ул.30 лет Победы на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по ул.30 лет Победы,41 от в период с 06.04.2024г. по 15.05.2024г. на 5л.
5. Решения собственников на 243 л.
6. Проект договора управления на 10л.
7. Копия доверенности представителя Серобяна Г.И. на 2л.

Председатель собрания		/Минасян И.И./	«20» 05 2024г.
Секретарь собрания		/Булгаков Д.С./	«20» 05 2024г.
Счетная комиссия:		/Башаров Р.И. /	«20» 05 2024г.
		/Ефименко Д.В./	«20» 05 2024г.