

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«21» июня 2024г.

Вид собрания: внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, проспект Ленина,18

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "27 " апреля 20 24 г. 12.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: " 20 " июня 20 24 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, проспект Ленина,18, возле 2 подъезда многоквартирного дома. На очную часть общего собрания собственники помещений не явились.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»

ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указываются полностью, номер ОГРН)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Установка дорожных знаков на придомовой территории, запрещающих остановку автомобилей в арочном проезде.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документов общего собрания.  
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16565,26 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 160 решений собственников помещений. Недействительных решений – 1шт. (кв.34).

Приняли участие в общем собрании собственников – 11446,2 голосов, что составляет 69,10% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.**

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено: избрать председателем собрания Елфимова Владимира Ивановича - собственника квартиры №19, секретарем – Хребтова Александра - собственника квартиры №113, членов счетной комиссии: Федюнину Елену Викторовну - собственника квартиры №123, Фесика Дмитрия Петровича - собственника квартиры №128.

**Голосовали: ЗА- 10706,9 (93,5%), ПРОТИВ – 175,3 (1,53%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 564 (4,93%).**

93,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Елфимова Владимира Ивановича - собственника квартиры №19, секретарем – Хребтова Александра - собственника квартиры №113, членов счетной комиссии: Федюнину Елену Викторовну - собственника квартиры №123, Фесика Дмитрия Петровича - собственника квартиры №128.

**2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в каждом подъезде.

**Голосовали: ЗА- 9755,8 (58,89%), ПРОТИВ – 373,3 (2,25%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1317,1 (7,95%).**

58,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №6).

### **3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.**

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

**Голосовали: ЗА- 8694,10 (52,48%), ПРОТИВ – 1525,7 (9,21%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1226,4 (7,40%).**

51,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

### **4. Установка дорожных знаков на придомовой территории, запрещающих остановку автомобилей в арочном проезде.**

По вопросу №4 собственникам помещений было предложено установить дорожные знаки на придомовой территории, запрещающие остановку автомобилей в арочном проезде.

**Голосовали: ЗА- 10665,5 (93,18%), ПРОТИВ – 304,5 (2,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 476,2 (4,16%).**

93,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение установить дорожные знаки на придомовой территории, запрещающие остановку автомобилей в арочном проезде.

### **5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №5 собственникам было предложено определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА- 11208,8 (97,93%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 237,4 (2,07%).**

97,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

### **6. Определение места хранения документов общего собрания.**

По вопросу №6 собственникам было предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Голосовали: ЗА- 11254,2 (98,32%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 192 (1,68%).**

98,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений по проспекту Ленина, 18, г. Сургут, ХМАО-ЮГРА на 8 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №18 по проспекту Ленина на 1л.
3. Копия доверенности на 4л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по проспекту Ленина в период с 27.04.2024г. по 20.06.2024г. на 3л.
5. Решения собственников на 160 л.
6. Проект договора управления на 20л.

Председатель собрания

 /Елфимов В.И./


«21» июня 2024г.

Секретарь собрания


 /Хребтов А./

«21» июня 2024г.

Счетная комиссия:

 /Фесик Д.П./

«21» июня 2024г.

 /Федюнина Е.В./

«21» июня 2024г.