

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«01» июля 2024г.

Вид собрания: внеочередное  
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, ул.Сибирская,15  
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "17" мая 2024 г. 16.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "30" июня 2024 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, ул.Сибирская,15, возле 2 подъезда многоквартирного дома. На очную часть общего собрания собственники помещений не явились.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»  
ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указываются полностью, номер ОГРН)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии, холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.
5. Установка дорожных знаков на придомовой территории, запрещающих остановку автомобилей в арочном проезде.
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 14077,30 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 145 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 9800,5 голосов, что составляет 69,62% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

#### **1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.**

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Кортужову Оксану Анатольевну - собственника квартиры №34, секретарем – Ежурову Ларису Дмитриевну - собственника квартиры №17, членов счетной комиссии: Валиева Раиса Вазыховича - собственника квартиры №128, Халявка Андрея Викторовича - собственника квартиры №151.

**Голосовали: ЗА- 9365,2 (95,6%), ПРОТИВ – 229,4 (2,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 205,9 (2,10%).**

95,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Кортужову Оксану Анатольевну - собственника квартиры №34, секретарем – Ежурову Ларису Дмитриевну - собственника квартиры №17, членов счетной комиссии: Валиева Раиса Вазыховича - собственника квартиры №128, Халявка Андрея Викторовича - собственника квартиры №151.

## **2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в каждом подъезде, в общедомовом чате.

**Голосовали: ЗА- 8842,9 (62,82%), ПРОТИВ – 230,6 (1,64%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 727 (5,16%).**

62,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №6).

## **3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.**

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

**Голосовали: ЗА- 7500,7 (53,28%), ПРОТИВ – 1188,9 (8,45%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1110,9 (7,89%).**

53,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

## **4. Распределение общедомовых расходов по электроэнергии, холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.**

По вопросу № 4 собственникам помещений было предложено распределять общедомовые расходы по электроэнергии, холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Голосовали: ЗА- 8230,7 (83,98%), ПРОТИВ – 632,5 (6,45%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 937,3 (9,56%).**

83,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение распределять общедомовые расходы по электроэнергии, холодной воде ежемесячно, исходя из их фактического потребления в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

## **5. Установка дорожных знаков на придомовой территории, запрещающих остановку автомобилей в арочном проезде.**

По вопросу №5 собственникам помещений было предложено установить дорожные знаки на придомовой территории, запрещающие остановку автомобилей в арочном проезде.

**Голосовали: ЗА- 9172,3 (93,59%), ПРОТИВ – 269,6 (2,75%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 358,6 (3,66%).**

93,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение установить дорожные знаки на придомовой территории, запрещающие остановку автомобилей в арочном проезде.

## **6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №6 собственникам было предложено определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА- 9599,9 (97,95%), ПРОТИВ – 44,7 (0,46%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 155,9 (1,59%).**

97,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

### 7. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросу №7 собственникам было предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Голосовали: ЗА- 9599,9 (97,95%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 200,6 (2,05%).**

97,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

#### Приложения:


1. Реестр собственников помещений по ул.Сибирская,15, г.Сургут, ХМАО-ЮГРА на 7л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №15 по ул.Сибирская на 1л.
3. Копия доверенности на 4л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по ул.Сибирская,15 в период с 17.05.2024г. по 30.06.2024г. на 3л.
5. Решения собственников на 145 л.
6. Проект договора управления на 10л.

Председатель собрания

  
/Кортузова О.А./

«01» июля 2024г.

Секретарь собрания

  
/Ежурова Л.Д./

«01» июля 2024г.

Счетная комиссия:

  
/Валиев Р.В./

«01» июля 2024г.

  
/Халявка А.В./

«01» июля 2024г.