

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«20» июня 2024г.

Вид собрания: внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, ул. Университетская, 11

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "13" апреля 2024 г. 12.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "13" июня 2024 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: возле подъезда №2, дома № 11 ул. Университетская в г. Сургуте.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»

ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников машино-мест.
5. Утверждение размера платы за предоставление охранных услуг в паркингах №1 и №2.
6. Предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе, путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 81425,92 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 760 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 47520,69 голосов, что составляет 58,36% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.**

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Богдана Михаила Георгиевича - собственника квартиры №333, секретарем – Мищенко Александра Алексеевича - собственника квартиры №238, членов счетной комиссии: Тарасова Василия Геннадьевича - собственника квартиры №525, Леонову Людмилу Андреевну - собственника квартиры №562.

**Голосовали: ЗА- 44726,8 (94,12%), ПРОТИВ – 609 (1,28%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2184,89 (4,60%).**

94,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Богдана Михаила Георгиевича - собственника квартиры №333, секретарем – Мищенко Александра Алексеевича - собственника квартиры №238, членов счетной комиссии: Тарасова Василия Геннадьевича - собственника квартиры №525, Леонову Людмилу Андреевну - собственника квартиры №562

**2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в каждом подъезде, в общедомовом чате.  
Голосовали: ЗА- 36032,05 (44,25%), ПРОТИВ – 5594,7 (6,87%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5893,94 (7,24%).  
В связи с отсутствием кворума, решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### **3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.**

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений (за исключением машино-мест) в размере 30,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).  
Голосовали: ЗА- 35880,93 (44,07%), ПРОТИВ – 7826,23 (9,61%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3813,53 (4,68%).  
В связи с отсутствием кворума, решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### **4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников машино-мест.**

По вопросу №4 собственникам было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников машино-мест в размере 40,92 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).  
Голосовали: ЗА- 31762,13 (39,01%), ПРОТИВ – 7323,73 (8,99%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8434,83 (10,36%).  
В связи с отсутствием кворума, решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### **5. Утверждение размера платы за предоставление охранных услуг в паркингах №1 и №2.**

По вопросу №5 собственникам было предложено утвердить размер платы за предоставление охранных услуг в паркингах №1 и №2 (для собственников машино-мест в размере 83,04 руб. за 1м2 общей площади машино-места).  
Голосовали: ЗА- 31338,46 (65,95%), ПРОТИВ – 6140 (12,92%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10042,23 (21,13%).  
65,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить размер платы за предоставление охранных услуг в паркингах №1 и №2 (для собственников машино-мест в размере 83,04 руб. за 1м2 общей площади машино-места).

### **6. Предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе, путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.**

По вопросу №6 собственникам помещений было предложено предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе, путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, исходя из следующих тарифов:

- 600 руб. в месяц за 1 кв.м. для нежилых помещений, расположенных в подвалах дома.
- 400 руб. в месяц за 1 кв.м. для нежилых помещений, расположенных на технических этажах дома, за исключением помещений, в которых проложены общедомовые инженерные сети.
- 500 руб. в месяц за 1 кв.м. для рекламных конструкций.
- 5000 руб. для организации СГЭС (размещение шкафа ретранслятора данных и антенны на крыше дома с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации).

Наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств на дополнительные работы, ремонт, материалы, услуги, необходимые для МКД (не входящие в минимальный перечень работ по содержанию), благоустройство придомовой территории. ООО «УК СеверСтрой» вправе при заключении договоров аренды включить в стоимость договора комиссию за оказание услуг по заключению, расторжению

договоров аренды, истребованию задолженности, ведению судебных процессов в размере 10% от стоимости договора.

**Голосовали: ЗА- 37718,46 (46,32%), ПРОТИВ – 4263,6 (5,24%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5538,63 (6,80%).**

В связи с отсутствием кворума, решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №7 собственникам помещений было предложено определить места для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА- 45063,8 (94,83%), ПРОТИВ – 1175,6 (2,47%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1281,29 (2,70%).**

94,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить места для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**8. Определение места хранения документов общего собрания.**

По вопросу №8 собственникам помещений было предложено определить место хранения документов общего собрания – копии будут храниться в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляться в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Голосовали: ЗА- 45220 (95,16%), ПРОТИВ – 725 (1,53%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1574,69 (3,31%).**

95,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии будут храниться в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляться в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений по ул. Университетская, 11, г. Сургут, ХМАО-ЮГРА на 24 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №11 по ул. Университетская на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по ул. Университетская, 11 в период с 13.04.2024г. по 13.06.2024г. на 14л.
5. Решения собственников на 760 л.
6. Доверенность на 1л.
7. Реестр муниципальных помещений на 1л.
8. Проект договора управления на 16л.

Председатель собрания



/Богдан М.Г./

«20» 06 2024г.

Секретарь собрания



/Мищенко А.А./

«20» 06 2024г.

Счетная комиссия:



/Тарасов В.Г./

«20» 06 2024г.



/Леонова Л.А./

«20» 06 2024г.