

**ПРОТОКОЛ №7**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«03» июня 2024г.

Вид собрания: внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, проезд Тихий, д.2

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "09" апреля 20 24 г. 16.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "31" мая 20 24 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, проезд Тихий,2 на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»

ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указываются полностью, номер ОГРН)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
5. Выбор уполномоченного лица для открытия специального счета и выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 4895,22 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 94 решения собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 3225,76 голосов, что составляет 65,90% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.**

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Редько Оксану Ивановну - собственника квартиры №32, секретарем – Бабаян Татьяну Викторовну - собственника квартиры №16, членов счетной комиссии: Шишкину Лилию Николаевну - собственника квартиры №27, Шкреттиенко Сергея Владимировича - собственника квартиры №60.

**Голосовали: ЗА- 2953,26 (91,55%), ПРОТИВ – 85,9 (2,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 186,6 (5,78%).**

91,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Редько Оксану Ивановну - собственника квартиры №32, секретарем – Бабаян Татьяну Викторовну - собственника квартиры №16, членов счетной комиссии: Шишкину Лилию Николаевну - собственника квартиры №27, Шкреттиенко Сергея Владимировича - собственника квартиры №60

## **2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в подъезде.

**Голосовали: ЗА- 2699,76 (55,15%), ПРОТИВ – 144,2 (2,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 381,8 (7,80%).**

55,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №7).

## **3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.**

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 40,04 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

**Голосовали: ЗА- 2773,96 (56,67%), ПРОТИВ – 230,1 (4,70%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 221,7 (4,53%).**

56,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 40,04 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

## **4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.**

По вопросу №4 собственникам было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

**Голосовали: ЗА- 2964,56 (60,56%), ПРОТИВ – 261,2 (5,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%).**

60,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

## **5. Выбор уполномоченного лица для открытия специального счета и выбор кредитной организации для открытия специального счета.**

По вопросу №5 собственникам было предложено выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета – ООО «УК СеверСтрой» и выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали: ЗА- 2714,56 (55,45%), ПРОТИВ – 338,5 (6,91%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 172,7 (3,53%).**

55,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета – ООО «УК СеверСтрой» и выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России».

## **6. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.**

По вопросу №6 собственникам было предложено определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

**Голосовали: ЗА- 2995,66 (61,20%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 230,1 (4,70%).**

61,20% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняли решение определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

## **7. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.**

По вопросу №7 собственникам было предложено наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали: ЗА- 2808,56 (57,37%), ПРОТИВ – 203,4 (4,16%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 213,8 (4,37%).**

57,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

**8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №8 собственникам было предложено определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА- 3139,86 (97,34%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 85,9 (2,66%).**

97,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

**9. Определение места хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.**

По вопросу №9 собственникам было предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Голосовали: ЗА- 3139,86 (97,34%), ПРОТИВ – 85,9 (2,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

97,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений по проезду Тихий,2, г.Сургут, ХМАО-ЮГРА на 4л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №2 по проезду Тихий на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по проезду Тихий,2 в период с 09.04.2024г. по 31.05.2024г. на 1л.
5. Реестр собственников, получивших бланки решения для голосования на 4л.
6. Решения собственников на 94 л.
7. Проект договора управления на 11л.

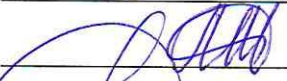
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Редько О.И./ «3» июля 2024г.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Бабаян Т.В./ «3» июля 2024г.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_/Шишкина Л.Н. / «04» июля 2024г.

  
\_\_\_\_\_/Шкретбиенко С.В./ «03» июля 2024г.