

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«03» июня 2024г.

Вид собрания: внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-ЮГРА, г.Сургут, проспект Ленина,16

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "20" апреля 20 24 г. 12.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "01" июня 20 24 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, проспект Ленина,16, возле 2 подъезда многоквартирного дома

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой»

ОГРН 1098602009516 ИНН:8602159184

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 11791,7 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 112 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников – 7705 голосов, что составляет 65,34% от общего количества голосов собственников.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Ярыша Александра Алексеевича - собственника квартиры №72, секретарем – Галюта Оксану Николаевну - собственника квартиры №116, членов счетной комиссии: Курбанову Радмилу Вадимовну - собственника квартиры №18, Мотычак Марину Валерьевну - собственника квартиры №42.

Голосовали: ЗА- 7504,5 (97,4%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 200,5 (2,60%).

97,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Ярыша Александра Алексеевича - собственника квартиры №72, секретарем – Галюта Оксану Николаевну - собственника квартиры №116, членов счетной комиссии: Курбанову Радмилу Вадимовну - собственника квартиры №18, Мотычак Марину Валерьевну - собственника квартиры №42.

2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

По вопросу № 2 собственникам помещений было предложено рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Ознакомиться с договором управления собственники помещений могли на сайте: <https://ukseverstroy.ru/>, на стендах в подъезде, в общедомовом чате.

Голосовали: ЗА- 7224,6 (61,27%), ПРОТИВ – 63,5 (0,54%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 416,9 (3,54%).

61,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №6).

3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений.

По вопросу № 3 собственникам помещений было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

Голосовали: ЗА- 6301,90 (53,44%), ПРОТИВ – 397,5 (3,37%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1005,6 (8,53%).

53,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с проведением ежегодной индексации указанного размера платы на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти по ХМАО-ЮГРЕ, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации за каждый предыдущий год (Управление Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-ЮГРЕ <https://72.rosstat.gov.ru/>).

4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4 собственникам было предложено определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА- 7627,4 (98,99%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 77,6 (1,01%).

98,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъезде многоквартирного дома.

5. Определение места хранения документов общего собрания.


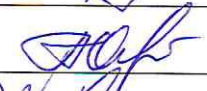

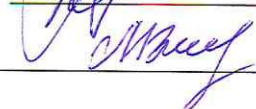
По вопросу №5 собственникам было предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Голосовали: ЗА- 7627,4 (98,99%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 77,6 (1,01%).

98,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой», оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Службу Жилищного и строительного надзора-Сургутский отдел инспектирования.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений по проспекту Ленина,16, г.Сургут, ХМАО-ЮГРА на 6 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №16 по проспекту Ленина на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по проспекту Ленина в период с 20.04.2024г. по 01.06.2024г. на 3л.
5. Решения собственников на 112 л.
6. Копия свидетельства о перемене имени на 1л.
7. Проект договора управления на 19л.

Председатель собрания		/Ярыш А.А./	«03» июня 2024г.
Секретарь собрания		/Галюта О.Н./	«03» июня 2024г.
Счетная комиссия:		/Курбанова Р.В./	«03» июня 2024г.
		/Мотычак М.В./	«03» июня 2024г.