

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«29» июня 2020г.

Вид собрания: внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, улица Сибирская,15
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "31" мая 2020 г. 14.00
Дата и время окончания приёма решений собственников: "28" июня 2020 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, ул.Сибирская,15, 2 подъезд.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой» ОГРН 1098602009516 ИНН: 8602159184 в лице технического директора Скочеляса Олега Петровича

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об утверждении ориентировочной стоимости работ по устройству (оборудованию) детских (спортивных) площадок.
4. Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
5. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципального программы в целях обеспечения софинансирования.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 14077,2 голосов (100%).
По результатам подсчета принято 119 решений собственников помещений. Недействительных решений -1.
Приняли участие в общем собрании собственников – 8609,5 голосов, что составляет 61,16% от общего количества голосов собственников.
Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 предложено:

избрать председателем собрания Коротееву Веру Федоровну - собственника квартиры № 34, секретарем – Сайфутдинову Елену Владимировну - собственника квартиры №9, членов счетной комиссии: Верещака

Константина Владимировича - собственника квартиры № 18, Ляшову Ольгу Николаевну - собственника квартиры № 154.

Голосовали: ЗА- 7556 (87,76%), ПРОТИВ – 365,2 (4,24%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 688,3 (7,99%).

87,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать председателем собрания Коротееву Веру Федоровну - собственника квартиры № 34, секретарем – Сайфутдинову Елену Владимировну - собственника квартиры №9, членов счетной комиссии: Верещака Константина Владимировича - собственника квартиры № 18, Ляшову Ольгу Николаевну - собственника квартиры № 154.

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

По вопросу № 2 предложено обратиться в Администрацию г.Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сургут, ул.Сибирская,15 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020г. в целях реализации видов работ, исходя из дополнительного перечня работ: устройство (оборудование детских (спортивных) площадок.

Голосовали: ЗА- 7501,9 (87,14%), ПРОТИВ – 632,5 (7,35%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 475,1 (5,52%).

87,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение обратиться в Администрацию г.Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сургут, ул.Сибирская,15 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020г. в целях реализации видов работ, исходя из дополнительного перечня работ: устройство (оборудование детских (спортивных) площадок.

3. Об утверждении ориентировочной стоимости работ по устройству (оборудованию) детских (спортивных) площадок.

По вопросу № 3 предложено утвердить ориентировочную стоимость работ по устройству (оборудованию) детских спортивных площадок в размере 9 363 590 рублей, согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение №1) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: ЗА- 6695 (77,76%), ПРОТИВ – 1036,7 (12,04%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 877,8 (10,20%).

77,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить ориентировочную стоимость работ по устройству (оборудованию) детских спортивных площадок в размере 9 363 590 рублей, согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение №1) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

4. Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.

По вопросу № 4 предложено определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (устройство (оборудование) детских спортивных площадок), исходя из доли в размере 20% от общей стоимости работ с каждой квартиры (нежилого помещения) в соответствии с площадью этого помещения (Приложение №2) и включением этой суммы в Единый платежный документ, с возможностью рассрочки оплаты в течение четырех календарных месяцев.

Голосовали: ЗА- 6853,3 (79,60%), ПРОТИВ – 1234,7 (14,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 521,5 (6,06%).

79,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (устройство (оборудование) детских спортивных площадок), исходя из доли в размере 20% от общей стоимости работ с каждой квартиры (нежилого помещения) в соответствии с площадью этого помещения (Приложение №2) и включением этой суммы в Единый платежный документ, с возможностью рассрочки оплаты в течение четырех календарных месяцев.

5. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По вопросу № 5 предложено включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы, детское спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи

установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: ЗА- 6792,9 (78,90%), ПРОТИВ – 1286,9 (14,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 529,7 (6,15%).

78,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы, детское спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По вопросу № 6 предложено принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского спортивного оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. В связи с увеличением количества объектов благоустройства, утвердить в составе платы за содержание общего имущества тариф на содержание элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в размере 0,72 руб. за 1 м² площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Голосовали: ЗА- 6524 (75,78%), ПРОТИВ – 1449,3 (16,83%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 636,2 (7,39%).

79,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского спортивного оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. В связи с увеличением количества объектов благоустройства, утвердить в составе платы за содержание общего имущества тариф на содержание элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в размере 0,72 руб. за 1 м² площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

По вопросу № 7 предложено определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования – ООО «УК СеверСтрой» в лице технического директора Скочеляса Олега Петровича.

Голосовали: ЗА- 7164,1 (83,21%), ПРОТИВ – 964,2 (10,99%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 499,2 (5,80%).

83,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования – ООО «УК СеверСтрой» в лице технического директора Скочеляса Олега Петровича.

8. Об определении места хранения документов общего собрания.


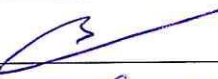

По вопросу №8 предложено определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, улица Маяковского, дом 11, оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Жилстройнадзор г.Сургута.

Голосовали: ЗА- 7762,6 (90,16%), ПРОТИВ – 616,4 (7,16%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 230,5 (2,68%).

90,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, улица Маяковского, дом 11, оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Жилстройнадзор г.Сургута.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1л.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15 по ул.Сибирская на 4л.
3. Реестр собственников помещений принявших участие на очном рассмотрении вопросов повестки дня на 1л.
4. Предварительный расчет стоимости выполнения работ по благоустройству придомовой территории на 1л.
5. Эскизы мафов на 3л.
6. Размер доли участия собственников помещений МКД №15 по ул.Сибирская при установке детских спортивных площадок на придомовой территории на 4л.
7. Стоимость обслуживания спортивной и детской площадки на придомовой территории по ул.Сибирская,15 на 1л.
8. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по ул. Университетская,11 от 29.06.2020г. на 1л.
9. Решения собственников на 119 л.

Председатель собрания		/В.Ф.Коротеева /	«29» июня 2020г.
Секретарь собрания		/Е.В.Сайфутдинова/	«29» июня 2020г.
Счетная комиссия:		/К.В.Верещака/	«29» июня 2020г.
		/О.Н.Ляшова/	«29» июня 2020г.